

## ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ О

г. Усть-Каменогорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

ТОО «Сноу Тим» в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется за плату сдать в субаренду Арендатору номер и санаторно-курортное лечение: № \_\_\_\_\_ чел; на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года, время прибытия \_\_\_\_\_, время выбытия \_\_\_\_\_, продолжительность проживания \_\_\_\_\_ в СПК «Изумрудный».

Дополнительные услуги: \_\_\_\_\_

1.2. Арендатор, в соответствии п.п. 2.1.и 2.2. настоящего договора, обязуется оплатить Арендодателю за аренду номера и доп. услуги арендную плату.

### 2. Размер арендной платы и порядок расчётов

2.1. Арендная плата за услуги и арендованный номер № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ сут.

2.2. Расчёт Арендатором производится путем перечисления на расчётный счёт Арендодателя, либо иным способом, не запрещённым законодательством Республики Казахстан.

2.3. Отказ от договора субаренды за 30 дней - возвращается 95% стоимость. При аннулировании заявки клиентом, Арендодатель удерживает понесенные им расходы на любые виды услуг в размере 5%. В случае отказа от договора Арендодатель удерживает понесенные им затраты в размере: **менее чем** за 30 дней до заезда – 20% от полной стоимости; за 15 дней до заезда – 50% от полной стоимости; за 10 дней до заезда – 75% от полной стоимости; за 7 дней – 100% от полной стоимости.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае поломки или уничтожения имущества, находящегося в номере, Арендатор возмещает Арендодателю причинённый материальный ущерб в соответствии с утвержденным предприятием прейскурантом.

3.2. За сохранность ценных вещей администрация ответственность не несет. Вы их можете сдать на хранение в сейф-бокс.

3.3. В случае нарушения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии действующего законодательства Республики Казахстан.

3.4 С правила пожарной безопасности на территории центра отдыха и с наступлением ответственности за нарушения данных правил ознакомлен у администратора при заселение в номер.

### 4. Форс-мажор

4.1. Арендодатель освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: пожар, стихийные природные бедствия, военные действия, забастовки, издание актов государственных органов, а также другие непредвиденные и непреодолимые обстоятельства.

4.2. Арендатор может перенести даты своего отдыха на другие в течение сезона или на следующий сезон из-за возможного введения карантинных мер и невозможности выехать из области/города на место отдыха. При этом Арендатор обязательно предупреждает Отдел Продаж о невозможности выехать на отдых в письменном виде с предоставлением соответствующего государственного постановления. Возврат в этом случае не осуществляется – только перенос дат отдыха.

### 5. Заключительные положения

5.1. В случае возникновения споров, они разрешаются путём переговоров. При невозможности разрешения споров путём переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном законодательством.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует до выполнения обязательств сторонами договора.

### 6. Адреса сторон

«Арендодатель»

ТОО «Сноу Тим»  
РК ВКО  
Глубоковский р-н, село Горная Ульбинка  
БИН: 131140020264  
ИИК: KZ67826F0KZTD2002774  
в банке АО "АТФ Банк"  
БИК ALMNKZKA  
Директор: Нардина Л.А

Подпись / \_\_\_\_\_

«Арендатор»

ФИО \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Подпись / \_\_\_\_\_